DOMY
NA POKOLENIA

Standard wykonania budynku i lokali mieszkalnych oraz ich otoczenia

Kliny, ul. Sowia, działka 90/61

pow. całkowita działki 997 m2; do lewego lokalu przynależy (do wyłącznego użytku) 534 m2; do prawego 463 m2. Podział wzdłuż w osi symetrii budynku.

Konstrukcja budynku

- Ściany nośne: pustak ceramiczny Wienerberger Porotherm 25 cm oraz słupy i trzpienie żelbetowe (wg projektu),
- Ściany działowe: pustak ceramiczny Wienerberger Porotherm 11,5 cm
- **Ściana między lokalami ze specjalnej izolującej akustycznie cegły Porotherm Aku 25 kl. 20.**
- strop systemowy Teriva Panel firmy Konbet z Poznania
- schody żelbetowe
- DACH: konstrukcja drewniana (zgodnie z projektem), więźba dachowa w całości heblowana
- pokrycie dachu: deskowanie całego dachu płytą OSB 18 mm na pióro i wpust, membrana wysokoparoprzepuszczalna Braas, dachówka ceramiczna Braas Rubin 13V – kolor grafitowy
- rynny BALTIC stal kolor grafitowy,
- okna dachowe Fakro klasy Lux (U5),
- kominy nad dachem pokryte blachą w kolorze grafitowym
- kominy systemowe SCHIEDEL (pod kominek w salonie i wentylacyjne); komin do podłączenia kominka z podposadzkowym nawiewem powietrza z zewnątrz

Izolacje i ocieplenia

- Zewnętrzna izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych: PCI Pecimor F i 2K firmy BASF
- Izolacja pozioma ścian fundamentowych: papa Lembit Super P-PYE250 S40 SBS
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian i podłóg na gruncie - folia izolacyjna
- Ocieplenie zewnętrzne ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany SYNTHOS TERMO XPS PRIME S30 grub. 10cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian grubości 20 cm Swisspor LAMBDA WHITE współczynnik lambda 0.031;
- Rolety montowane w warstwie ocieplenia (a nie bezpośrednio nad oknami), co oznacza wyeliminowanie mostków termicznych nad oknami, wnęki pod roletami dodatkowo izolowane.
- Ocieplenie posadzki: styropian EPS 100 grub. 15 cm na folii budowlanej 0,3 mm ze szlichtą betonową 6-7 cm zbrojoną włóknem szklanym, w garażach styropian EPS 100 grub. 10 cm i wylewka grub. 10cm zbrojona siatką stalową.
- Izolacja cieplna poddasza: wełna mineralna KNAUF Unifit 035 (lambda=0,035) lub podobna, 30 cm w dwóch warstwach: 15 cm między krokwiami/jętkami + 15 cm pod nimi.

Okna i drzwi

- Okna PCV: OKNOPLAST KRAKÓW PRISMATIC, 3-szybowe, ciepła ramka między szybami, 7 lat gwarancji, kolor Winchester; drzwi tarasowe przesuwne SLIDE (jedno skrzydło ruchome) z OKNOPLAST KRAKÓW, szczelny montaż warstwowy stolarki okiennej.
- Na wszystkich oknach rolety zewnętrzne OKNOPLAST LUNA, elektrycznie sterowane, silniki przeciążeniowe Mobilus (nie ma ryzyka awarii w przypadku oblodzenia lub innej przeszkody);
- Rolety są wyposażone w napędy (silniki), a zakup przycisków sterujących jest po stronie Nabywcy – istnieje możliwość zastosowania dowolnych sterowników, np. umożliwiających sterowanie roletami bezprzewodowo lub z systemu inteligentnego domu.
- Brama garażowa automatyczna WIŚNIOWSKI UNITHERM, szer. 250cm, z napędem Metro Smart IO, 2 piloty, przystosowana pod inteligentny dom.

- Drzwi wejściowe antywłamaniowe (atest klasy RC2) Wiśniowski NOVA 038, lustro weneckie, zamek z napędem elektrycznym, przycisk na pochwycie, wbudowany kontaktron.
- Na klatce schodowej świetlik rurowy Fakro o średnicy 55cm.

Strych *(niewliczany do powierzchni użytkowej lokalu)*

- Podłoga z płyty OSB
- Nieocieplony – do samodzielnej adaptacji

Instalacje

- Instalacja CO i wodna wykonana z materiałów firmy REHAU, przygotowana pod dwa wodomierze w garażu: jeden do wody wyprowadzonej na zewnątrz budynku (kran ogrodowy)
- Kanalizacja
- Instalacja gazowa: gazomierz w szafce gazowej w ogrodzeniu działki (w prawym rogu), instalacja doprowadzona do kotła gazowego, gazowy kocioł kondensacyjny Vaillant VSC 206/4-5 ecoCOMPACT 90 z zasobnikiem CWU 90 litrów
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku. Automatyczne sterowanie: każde pomieszczenie z własnym termostatem.
- Instalacja elektryczna bez osprzętu (kontaktów, gniazdek, lamp) – w tym oświetlenie zewnętrzne: stref wejścia, bramy garażowej i tarasu); tablica rozdzielcza w garażu, gniazdo 3-fazowe w kuchni
- Instalacja TV i LAN: kabel telewizyjny poprowadzony do każdego pokoju i do salonu; kabel teleinformatyczny (internetowy) poprowadzony do każdego pokoju i do salonu;
- Instalacja alarmowa bez osprzętu (okablowanie): przygotowana do montażu czujników ruchu, centrali alarmowej i 3 kamer na zewnątrz we własnym zakresie
- Kabel zasilający i domofonowy pomiędzy domem a furtką i bramą
- Dom przygotowany do montażu 5 klimatyzatorów pod multisplit: w salonie i 4 pokojach na piętrze. Wykonana instalacja, wystarczy zakupić urządzenia (we własnym zakresie).

Tynki i elewacje

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe Nida Gips.
- Sufity podwieszane na piętrze z płyty GKF (ognioodpornej), przygotowane do ostatecznego szpachlowania (wykonane będą zbrojenia połączeń)
- Parapety zewnętrzne aluminiowe w kolorze grafitowym.
- Elewacja budynku: tynk siloksanowy firmy Kleib w kolorze białym. Deska elewacyjna firmy Greinplast w kolorze Winchester.

Otoczenie

- Ogrodzenie panelowe 3D, kolor grafitowy (RAL7016)
- Furtka szer. 110 cm i brama wjazdowa dwuskrzydłowa szer. ok. 340 cm ze stali, ocynkowane i malowane proszkowo, kolor grafitowy RAL7016, wzór palisada pozioma profile: 60x40 - poprzeczne, 25x25x1,5 - poziome, rozstaw 60 mm, wys. około 140 cm firmy Maan ze Swarzędza
- Brama jest przygotowana do ewentualnego montażu napędu we własnym zakresie
- Taras o pow. 25 m2 (zgodnie z rysunkiem) wykonany z płyt Vestone Musso Opal SILCO ELITE. Podjazdy i chodniki z kostki brukowej Moderno Inverno (Drogbruk).
- Chodnik z tej samej kostki brukowej wokół budynku, szer. 100 cm.
- Uporządkowanie terenu budowy, wyrównanie wierzchniej warstwy gleby.
- Drenaż rozsączający wodę z rynien: z każdej rury spustowej 10m drenażu w gruncie.